

TOGOSHI point



<外観>

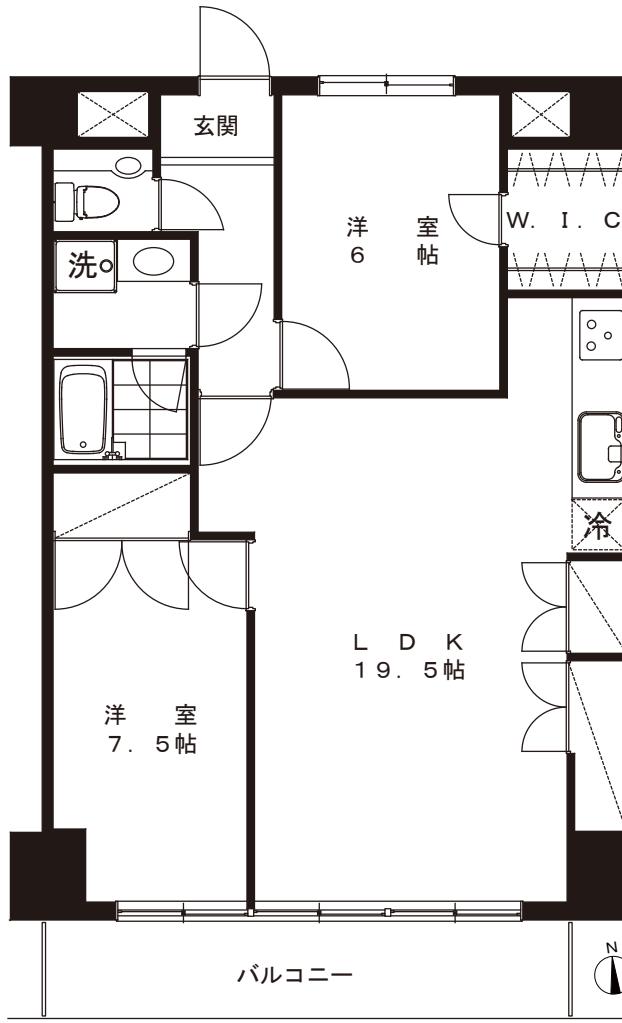
案内図



<戸越銀座商店街>

- ペット可 (犬・猫)
- SOHO・事務所相談
- 3駅利用可能
- 戸越銀座商店街すぐそば
- ウォークインクロゼット
- 宅配ボックス
- 南向き
- バルコニー側は2階の高さ
- 保証会社利用必須

買い物・レジャーに便利な
カーシェアリング用駐車スペースが
敷地内に有り。
マイカー感覚で利用できます。
利用料金 : 15分 220円~
※カーシェアリングへの入会手続き、
初期費用・月額基本料金が必要です。



戸越ポイント 102号室

物件概要

所在地 / 品川区戸越1-19-3
交通 / 都営浅草線「戸越」駅徒歩5分
東急池上線「戸越銀座」駅徒歩8分
東急大井町線「戸越公園」駅徒歩10分
構造 / 鉄筋コンクリート造
地下1階付地上3階建
築年月 / 平成4年4月
賃貸部分 / 102号室
専有面積 / 69.79m² (2LDK)
入居可能日 / 令和8年2月下旬 (1月29日退去予定)
設備 / フローリング・エアコン(3基)
ビルトイン3口ガスコンロ(グリル付)
追い焚き、自動湯はり
バス換気乾燥機・温水洗浄便座
TVモニター付インターホン
独立洗面台・ウォークインクロゼット
CATV・光ファイバー対応(個別契約)

賃貸条件

賃料 / 220,000円
敷金 / 1ヶ月 (ペット飼育2ヶ月、事務所使用3ヶ月)
礼金 / 1ヶ月
管理費 / なし
更新料 / 新賃料の1ヶ月分
償却 / 解約時賃料の1ヶ月分
契約期間 / 2年間

- 短期解約違約金有 (1年未満の解約で賃料の1ヶ月分)
- 鍵交換費用(契約時) : 27,500円
- 保証会社利用必須(日本セーフティー)
- 駆けつけサービス : 月額330円
- 図面と現況が異なる場合は現況優先となります
- 貸主指定の火災保険に加入していただきます
- 携帯電話の電波状況については、現地にてお客様ご自身で必ずご確認ください



ROKUMA

Architectural Planning, Integrated Total Concept Design.
Urban Development And Construction.

- 東京都知事免許 (I) 第106245号
- 一級建築士事務所: 東京都知事登録第64283号
- (社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
- (社) 東京都宅地建物取引業協会会員

株式会社ロクマ

〒153-0042 東京都目黒区青葉台3-9-11
青葉台ポイント1階

Tel.03-6712-7861

Fax.03-6712-7853

<https://ra-rokuma.jp>

■取引態様 / 貸主

■担当 / 大村