

# WAKABAYASHI point



<外観>



<同タイプの内装>

案内図



- ペット相談 (犬・猫)
- 2人入居可能
- SOHO・事務所相談
- 浴室乾燥・追焚き・自動湯張り
- オートロック・内廊下
- 宅配ボックス
- 最上階・南向き・日当たり良好

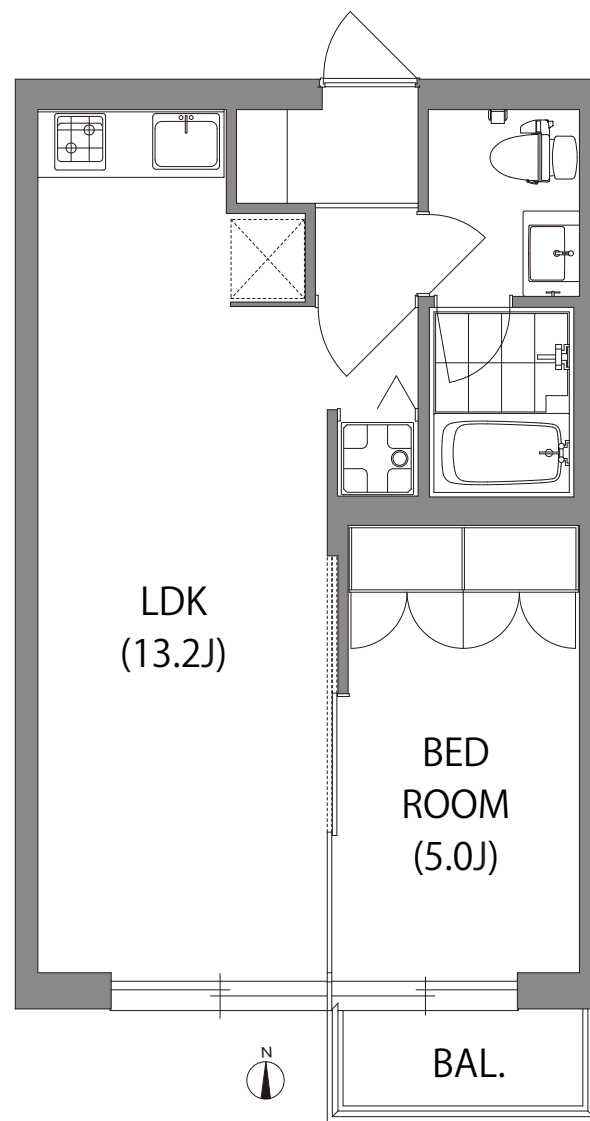


<エントランス>

東急バス「若林折返所(始発バス停)」停留所徒歩2分

「渋谷駅」までバス20分(混雑・渋滞時除く)

※平日 AM7:00 ~ 9:00 台は約 4 ~ 6 分間隔で運行



## 若林ポイント 402号室

### 物件概要

所在地 / 世田谷区若林2-21-16  
 交通 / 東急世田谷線「若林」 駅徒歩6分  
 小田急小田原線「世田谷代田」 駅徒歩13分  
 東急田園都市線「三軒茶屋」 駅徒歩16分  
 構造 / 鉄筋コンクリート造  
 地下1階付地上3階建  
 築年月 / 平成19年11月  
 賃貸部分 / 402号室  
 専有面積 / 40.00㎡ (1LDK)  
 入居可能日 / 令和8年5月中旬 (4月11日退去予定)  
 設備 / オートロック (ノンタッチキー対応)・内廊下  
 宅配ボックス・ペット専用足洗い場  
 フローリング・ディンプルキー  
 モニター付インターホン・エアコン  
 シャンプードレッサー・バストイレ別  
 システムキッチン・室内洗濯機置場  
 浴室換気乾燥機・追焚き・自動湯張り  
 ウォシュレット・CATV  
 光ファイバー (個別契約)  
 24時間緊急コールセンター対応  
 令和5年3月 大規模修繕工事済

### 賃貸条件

賃料 / 170,000円  
 敷金 / 1ヶ月 (ペット飼育2ヶ月)  
 礼金 / 1ヶ月  
 管理費 / なし  
 更新料 / 新賃料の1ヶ月分  
 償却 / 解約時賃料の1ヶ月分  
 契約期間 / 2年間

- 短期解約違約金有 (1年未満の解約で賃料の1ヶ月分)
- 鍵交換費用 (契約時) : 27,500円
- 保証会社利用必須 (日本セーフティー)
- 駆けつけサービス : 月額330円
- 図面と現況が異なる場合は現況優先となります
- 貸主指定の火災保険に加入していただきます
- 携帯電話の電波状況については、現地にてお客様ご自身で必ずご確認ください



**ROKUMA**  
 Architectural Planning, Integrated Total Concept Design,  
 Urban Development And Construction.

- 東京都知事免許 (1) 第106245号
- 一級建築士事務所 : 東京都知事登録第64283号
- (社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
- (社) 東京都宅地建物取引業協会会員

**株式会社ロクマ**

〒153-0042 東京都目黒区青葉台3-9-11  
 青葉台ポイント1階

Tel.03-6712-7861

Fax.03-6712-7853

<https://ra-rokuma.jp>

- 取引態様 / 貸主
- 担当 / 大村