

WAKABAYASHI point II



<外観>

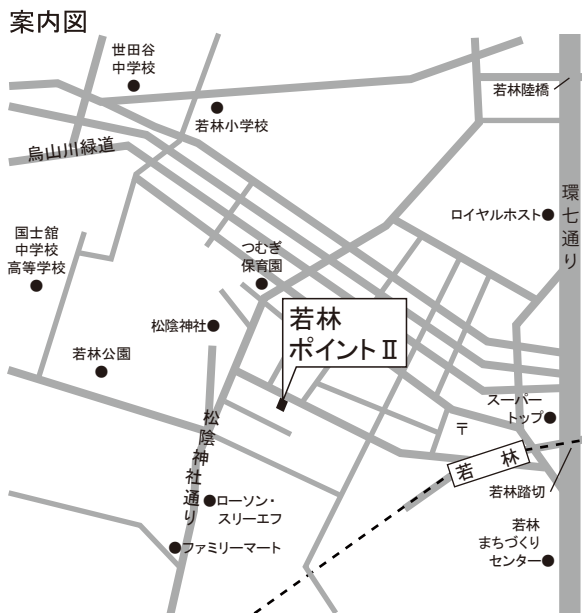


<アプローチ>

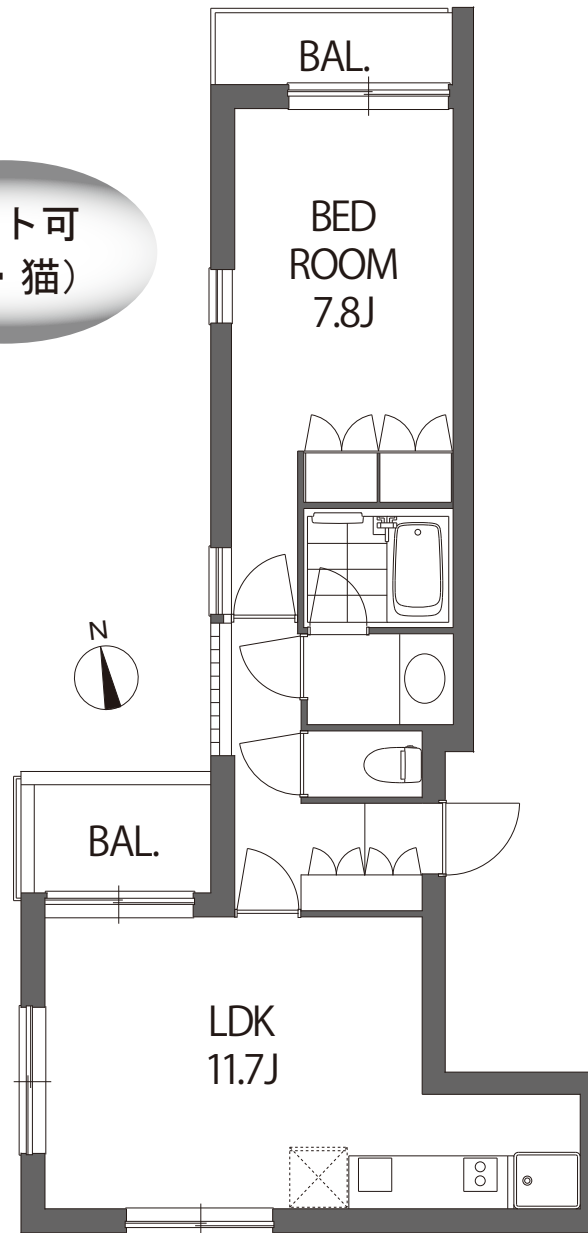


<同タイプの内装>

ペット可
(犬・猫)



- ペット可
- SOHO・事務所相談
- オートロック・内廊下
- 宅配BOX・エレベーター・駐輪場
- 浴室換気乾燥暖房機・追焚き
- 温水洗浄便座・2口ガスコンロ
- 独立洗面化粧台・エアコン2基
- TVモニター付インターホン
- 2面バルコニー



若林ポイントII 301号室

物件概要

所在地 / 世田谷区若林4-14-21
 交通 / 東急世田谷線「若林」駅徒歩3分
 東急世田谷線「松陰神社前」駅徒歩5分
 東急田園都市線「三軒茶屋」駅徒歩17分
 構造 / 鉄筋コンクリート造
 地下1階付地上4階建
 築年月 / 平成23年1月
 賃貸部分 / 301号室(2階)
 専有面積 / 43.73㎡(1LDK)
 入居可能日 / 令和7年10月下旬
 設備 / オートロック・内廊下・エレベーター・駐輪場
 宅配ボックス・BS/110度CS対応(別途契約)
 CAVT・光ファイバー(別途契約)
 フローリング・ディンプルキー
 TVモニター付インターホン・照明
 エアコン2基・独立洗面化粧台
 バストイレ別・室内洗濯機置場
 システムキッチン(2口ガスコンロ)
 浴室換気乾燥暖房機・24時間換気システム
 追焚き・自動湯張り・温水洗浄便座
 24時間緊急コールセンター対応

賃貸条件

賃料 / 170,000円
 敷金 / 1ヶ月(ペット飼育2ヶ月)
 礼金 / 1ヶ月
 管理費 / 8,000円
 更新料 / 新賃料の1ヶ月分
 償却 / 解約時賃料の1ヶ月分
 契約期間 / 2年間

- 短期解約違約金有(1年未満の解約で賃料の1ヶ月分)
- 鍵交換費用(契約時): 27,500円
- 保証会社利用必須(日本セーフティー)
- 図面と現況が異なる場合は現況優先となります
- 貸主指定の火災保険に加入していただきます
- 携帯電話の電波状況については、現地にてお客様ご自身で必ずご確認ください



ROKUMA
 Architectural Planning, Integrated Total Concept Design,
 Urban Development And Construction.

- 東京都知事免許(1)第106245号
- 一級建築士事務所: 東京都知事登録第64283号
- (社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
- (社) 東京都宅地建物取引業協会会員

株式会社ロクマ
 〒153-0042 東京都目黒区青葉台3-9-11
 青葉台ポイント1階

Tel.03-6712-7861
 Fax.03-6712-7853
<https://ra-rokuma.jp>

■ 取引態様 / 貸主
 ■ 担当 / 大村