



外観



エントランス



室内



シャワーユニット・トイレ



室内



室内



キッチン

物件概要

- 所在地 / 東京都目黒区青葉台3丁目9番11号
- 構造 / 鉄骨造一部鉄筋コンクリート造
地下1階付地上3階建
- 築年数 / 令和2年9月
- 賃貸部分 / 2F
- 専有面積 / 53.22㎡
- 入居可能日 / 令和8年2月下旬

賃貸条件

- 賃料 / 319,000円（消費税込）
- 敷金 / 3ヶ月（店舗6ヶ月）
- 礼金 / 1ヶ月
- 再契約料 / 税込賃料1ヶ月分
- 償却 / 解約時税込賃料1ヶ月分
- 契約期間 / 定期借家契約2年
- 保証会社 / 利用必須

- 短期解約違約金有：1年未満の解約で税込賃料の1ヶ月分
- 鍵交換費用（契約時）：48,400円
- 保証会社利用必須（日本セーフティー）
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。
- 貸主指定の火災保険にご加入いただけます。

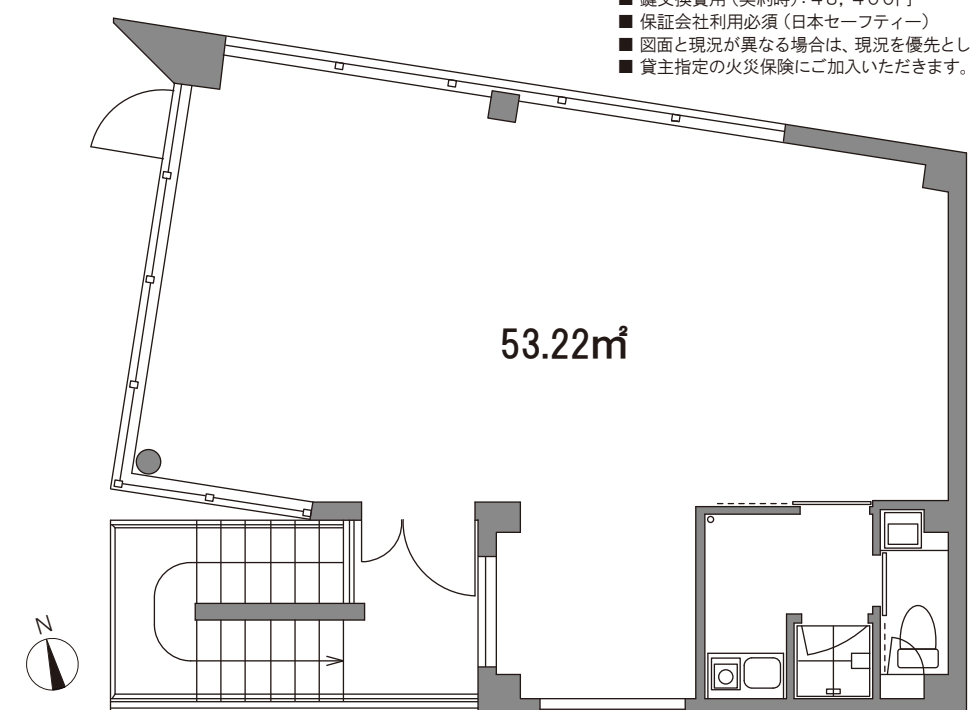
東急田園都市線「池尻大橋」駅徒歩8分

京王井の頭線「神泉」駅徒歩12分 東急東横線・日比谷線「中目黒」駅徒歩15分



案内図

令和2年9月築
店舗業種相談（飲食不可）
SOHO可
コンビニスーパー徒歩3分圏内
防犯カメラ設置
個別空調・CATV
TVモニター付インターホン
シャワーユニット付
ガスキッチン
温水洗浄便座



ROKUMA
Architectural Planning, Integrated Total Concept Design,
Urban Development And Construction.

- 東京都知事免許(1)第106245号
- 一級建築士事務所：東京都知事登録第64283号
- (社)全国宅地建物取引業保証協会会員
- (社)東京都宅地建物取引業協会会員

株式会社ロクマ

〒153-0042 東京都目黒区青葉台3-9-11
青葉台ポイント1階

Tel.03-6712-7861

Fax.03-6712-7853

<https://ra-rokuma.jp>

- 取引態様 / 貸主
- 担当 / 大村