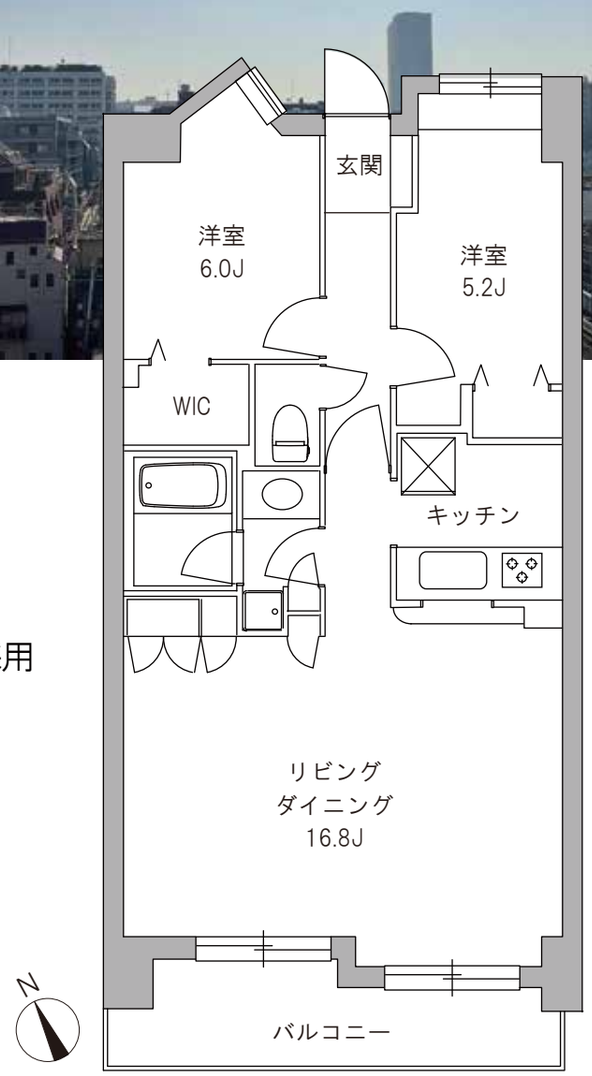
売マンション	価格（非課税） 7,980 万円	東急目黒線「不動前」駅 徒歩1分 JR山手線「目黒」駅 徒歩11分 JR山手線「五反田」駅 徒歩12分	東急ドエル・アルス目黒不動前 （8階・802号室）

建物外観

バルコニーからの眺望



室内床・クロス・水回り等
リフォームをお勧めします

○ 陽当たり・眺望良好
○ リビングダイニングより富士山を望む（天候による）
○ ペット飼育可（飼育細則有）　○ 24時間換気システム
○ TVモニター付オートロック　○ 宅配ボックス
○ エレベーターコール付インターホン　○ 防音サッシュ採用
○ 桜の名所や日本三大不動まで徒歩圏内

- 目黒川　徒歩２分（約140m）
- かむろ坂　徒歩２分（約130m）
- 目黒不動尊　徒歩９分（約700m）

○ 近隣に買い物施設充実

- 東急ストア不動前店　徒歩１分（約10m）
- ぱぱす西五反田店　徒歩１分（約40m）
- マルエツプチ不動前店　徒歩１分（約180m）
- セブンイレブン不動前駅東店　徒歩３分（約190m）
- オオゼキ目黒不動前店　徒歩４分（約280m）

物件概要

所在	東京都品川区西五反田５丁目１番１号
土地	権利：所有権 面積：790.40 ㎡　共有持分：6631/468110 用途地域：商業地域・準工業地域
建物	専有面積（壁芯）：66.31 ㎡（約 20.05 坪） バルコニー面積：9.06 ㎡ 間取り：2LDK 構造：鉄骨鉄筋コンクリート造 階数：地下１階付地上 14 階建８階部分 一棟の総戸数：77 戸 建築年数：平成 12 年１月 分譲会社：東急不動産株式会社・株式会社トーメン 施工会社：戸田建設株式会社・株式会社トーメン 設計会社：株式会社クリエート建築設計事務所
管理	管理会社：株式会社東急コミュニティー 管理形態：全部委託　管理方式：日勤 管理費：月額 13,500 円　町内会費：月額 200 円 修繕積立金：月額 12,000 円　合計：月額 25,700 円
設備	敷地内駐車場：空有（月額 32,000 円） 敷地内駐輪場：空有（月額 300 円） ※令和４年４月１日現在 ガス：都市ガス　給湯：ガス給湯器 エレベーター：有
引渡	現況：空室　時期：即可
備考	図面と現況が異なる場合は現況を優先とします 不動産業者様ご購入の場合は契約不適合責任免責とさせて頂きます

エントランス

エントランス内

ROKUMA
Architectural Planning, Integrated Total Concept Design.
Urban Development And Construction.

■東京都知事免許（1）第 106245 号
■一級建築士事務所：東京都知事登録第 64283 号
■（社）全国宅地建物取引業保証協会会員
■（社）東京都宅地建物取引業協会会員

株式会社ロクマ
〒153-0042 東京都目黒区青葉台3-9-11
青葉台ポイント1階

Tel.03-6712-7861
Fax.03-6712-7853
https://www.ra-rokuma.jp

【仲介業者様へ】
広告掲載は
一切お断りいたします

■取引態様／専任媒介
■担　当／小林
■担当携帯／080-2048-4375
■E-mail/kobayashi@ra-rokuma.jp